



REFUS DES HAUSSES DE LOYER EXORBITANTES !

Avec le renchérissement des loyers subi depuis plusieurs années, le logement est devenu le 1^{er} poste de dépenses des ménages.

Les lois qui se sont succédées (MEHAIGNERIE/MERMAZ, BOUTIN) et celle en préparation par le Gouvernement HOLLANDE, n'ont et ne vont qu'aggraver la situation des ménages. Ajoutons à cela de juillet 2012 à juillet 2013 : la hausse des tarifs de l'électricité + 7,5%, du gaz + 2,8% ; le passage de la TVA de 5,5% à 10%, ...

La Direction de la SNCF porte une lourde responsabilité dans la situation de ses salariés et d'autres en matière de logement par l'intermédiaire de sa filiale ICF Habitat-Novedis.

La volonté de rentabiliser à outrance le patrimoine logement, issu de l'histoire et de luttes menées par les cheminots, conduit à une hausse disproportionnée du niveau des loyers, à des pressions exercées envers des retraités pour quitter leur logement ainsi qu'à la vente de logements encore occupés par des locataires.

Pour exemple, les loyers pratiqués par ICF Habitat-Novedis ont augmenté de 4,49% en 3 ans, alors que dans la même période les salaires des cheminotes et des cheminots n'ont progressé que d'1,8%.

Face à cette situation qui peut engendrer de la précarité en matière de logement, au désengagement financier de l'Etat avec la baisse continue du budget alloué au logement social (construction, entretien, réhabilitation) et à l'absence de revalorisation des aides personnelles au logement (APL/AL) :

Avec la Fédération CGT des Cheminots et la CNL, nous exigeons :

- ✓ **Une augmentation des loyers inférieure ou égale à l'augmentation générale des salaires,**
- ✓ **L'arrêt de la vente du patrimoine,**
- ✓ **La maîtrise des charges récupérables,**
- ✓ **La réalisation des travaux nécessaires et demandés par les amicales de locataires.**

<i>Nom/Prénom</i>	<i>Adresse</i>	<i>Signature</i>

A retourner soit :

- Au syndicat CGT des cheminots ou à la Fédération CGT des Cheminots – 263 rue de Paris – Case 546 – 93515 MONTREUIL CEDEX.
- A l'Amicale CNL ou à CNL 75, 62 Bd Richard Lenoir - 75011 PARIS